



TERVISEAMET

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 14.03.2024 nr 24/7-1.2/15

Meie 11.04.2024 nr 9.3-1/23/7669-4

**Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas
asuva Nurme tn 68 kinnistu
üldplaneeringut muutva detailplaneeringu
eelnõu kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) tuginedes planeerimisseaduse § 85 lg 1 kooskõlastamiseks Narva-Jõesuu linnas asuva Nurme tn 68 kinnistu üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eelnõu.

Planeeringuala asub Narva-Jõesuu linna keskosas ja hõlmab Nurme tn 68 (katastritunnus 51301:010:0028, kinnistu pindala 17629 m², maakasutuse sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa), kus asub endine lastekodu hoone ja tehnilise seisundi tõttu on hoone kasutuselevõtmine võimatu.

Nurme tn 68 kinnistu detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu jagamine elamumaa sihtotstarbega kruntideks, ehitusõiguse määramine üksikelamutele ning ühele ridaelamule. Detailplaneeringuga seatakse ehituslikud ja arhitektuursed tingimused, lahendatakse tehnovõrkudega varustatus, liikluskorraldus ja juurdepääsud, haljastus ja heakord ning seatakse tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Detailplaneeringuga kavandatakse Nurme tn 68 katastriüksuse jagamine kümneks elamukrundiks, millest üheksa on üksikelamutele ja üks ridaelamule, üheks üldkasutatava maa krundiks ja kolmeks transpordimaa krundiks. Kinnistul on kavandatud 7 kohaga avalik parkla.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Nurme tn 68 maa-ala osas maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks väikeelamu maaks. Planeeringulahendus on kooskõlas koostamisel oleva üldplaneeringu põhimõtetega.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangus. KSH eelhinnangus käsitleti mõju loodus- ja sotsiaalsele keskkonnale ning selle järelduste kohaselt ei eeldata ebasoodsat mõju kavandatava tegevuse realiseerimisega. KSH eelhinnangus jõuti järeldusele, et kuigi tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, ei ole kavandatud tegevuste elluviimisel põhjust eeldada, et keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanjuhtimissüsteemi seaduse mõistes olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist ja detailplaneeringu koostamiseks ei ole KSH algatamine vajalik.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega, mis on leitavad aadressil <https://files.teliahybridcloud.com/s/ir6xbdjALf3oAnF> ja kooskõlastab Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas asuva Nurme tn 68 kinnistu üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eelnõu, kuid esitab edaspidi planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

- Detailplaneeringu seletuskirjas ptk 6.1 esineb ebatäpsus: „Müratase hoonete siseruumides ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid esitatud piirnorme ehk eluruumides 40 dB päeval ning magamisruumides 30 dB öösel“. Sotsiaalministri 04.03.2002.a. määrusega nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus nr 42) kehtestatakse elu- ja magamisruumides liiklusest ja tehnokommunikatsioonidest põhjustatud lubatud müra normtasemed. Määruse nr 42 § 6 p 1 kohaselt on elu- ja magamisruumides liiklusest põhjustatud lubatud müratase $L_{pA,eq,T}$ päeval 40 dB ja öösel 30 dB, $L_{pA,max}$ öösel 45¹ dB ning § 7 p 1 kohaselt on elu- ja magamisruumides hoone tehnokommunikatsioonidest tulenev lubatud müratase $L_{pA,eq,T}$ 30 dB, $L_{pC,eq,T}$ 50 dB ning $L_{pA,max}$ 35 dB.
- Tuleb arvestada, et tehnoseadmetest (k.a alajaam, soojuspumbad) tuleneva müra tasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 kehtestatud normtasemeid. Sellest tulenevalt on eelkõige oluline müraallikate (mürarikkad seadmed, mürarikkad tegevused jm) paigutamine müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele.
- Välisvalgustuse paigutamisel tuleks arvestada võimaliku valgusreostusega ning vältida läheduses eluhoonete ülemäärast valgustamist. Vajadusel tuleks kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus
osakonnajuhataja
Ida regionaalosakond

Anna Kalinina
505 3776 anna.kalinina@terviseamet.ee

¹ Nõue on esitatud magamisruumidele uutes hoonetes tingimusel, et öö jooksul leiab aset vähemalt 5 liiklusjuhtumit, kus müra maksimaalne tase L_{pAmax} on ületatud.